



# Ústí nad Labem

## Restaurace na termálním koupališti

**PRODEJ**

- dvě nadzemní podlaží
- během léta jistá klientela
- dvě terasy (v přízemí a v patře)
- vlastní termální pramen - možnost využití k topení, nebo pro lázeňskou činnost
- možnost celoročního provozu
- přístup jak z areálu koupaliště, tak z vnějšku





# Ústí nad Labem

## Restaurace na termálním koupališti

Komerční objekt na termálním koupališti vhodný k podnikání v 1NP restaurace, prodejní, skladovací a výrobní prostory. V 2NP diskotéka, bar, příjemné posezení a venkovní terasa. Zmožností podnikatelských aktivit stojí také za zmínku možnost provozování ubytování (po úpravách) nebo sportovně relaxačního centra (sauna, termální koupele).

Vzdálenost z centra města (náměstí) je jen asi 2,5 km.

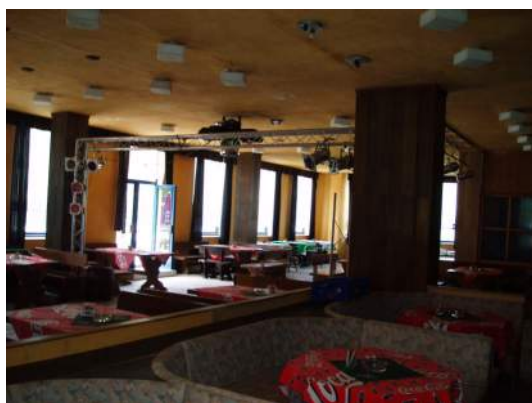
Možno spojit podnikání s bydlením - možnost vestavby až 6 bytových jednotek. Pod objektem se nachází termální pramen, který je součástí prodejce, a lze jej využít pro provozování lázeňské činnosti nezávisle na ročním období.

Zastavěná plocha	741 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	800 m <sup>2</sup>
Plocha parcely	1 200 m <sup>2</sup>
Plocha teras	200 m <sup>2</sup>
Počet podlaží objektu	2
Podzemní podlaží	1



# Ústí nad Labem

Restaurace na termálním koupališti





# Ústí nad Labem

Restaurace na termálním koupališti

